

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224062
РОССИЯ, МОСКВА, ТАГИЛЬСКАЯ УЛИЦА, ЗК1

Сдается помещение свободного назначения
550 000 рублей

Предлагаем в аренду современное торговое помещение на первом этаже нового жилого комплекса по адресу Тагильская улица, Зк1, Москва. Общая площадь помещения составляет 170 м², что позволяет организовать функциональное рабочее пространство для вашего бизнеса. Панорамные витринные окна обеспечивают отличную видимость и создают уникальные возможности для оформления и рекламы. Наличие двух отдельных входов с улицы увеличивает поток клиентов и обеспечивает гибкость в выборе направления деятельности. Расположение на северо-востоке Москвы, всего в двух минутах от станции метро Бульвар Рокоссовского, делает объект особенно привлекательным для арендаторов. Район активно развивается, рядом расположены жилые комплексы бизнес-класса, такие как Сиреневый Парк и Метроном, что гарантирует приток новых жителей и потенциальных клиентов. Высокие потолки в 4,24 метра создают ощущение свободы и пространства, а центральное отопление и кондиционирование обеспечивают комфорт в любое время года. Это отличное место для старта или расширения вашего бизнеса.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, бар, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, шиномонтаж, коммерция, общепит, табак, пекарня, алкомаркет, бижутерия, бутик, буфет, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, парфюмерия, пиццерия, посуда, пункт выдачи

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Бульвар Рокоссовского	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	16	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	4.24 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	170 м ²	Электрическая мощность	56 кВт
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-01-16 12:07:03

